

## Úplné znenie

### Zakladateľská listina

Obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik, spol. s r.o. Šaľa zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel Sro, vložke číslo 1594/T/N.

### Notárska zápisnica

Napísaná v Notárskej kancelárii JUDr. Marty Botkovej v Nových Zámkoch, Hlavné nám. č.7, dňa 22.3.1994, slovom dvadsiateho druhého marca tisícdeväťstodeväťdesiatštyri, kde pred notárkou JUDr. Martou Botkovou bol prítomný:

1./ Ing. Alexander Szabó, bytom Šaľa, Mostová ul. Č.9, totožnosť dosvedčená OP ako primátor mesta ŠAĽA podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šali č. 23/94 – MsZ z 21.riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, ktoré sa konalo 24.2.1994 ako zakladateľ podľa vlastného vyhlásenia je spôsobilý k právnym úkonom a na žiadosť ktorého bolo pojaté do tejto notárskej zápisnice nasledovné:

Vyhlásenie o založení spoločnosti s ručením obmedzeným v zmysle § 108 zákona č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

I.

#### Obchodný názov spoločnosti

Spoločnosť bude v právnych vzťahoch vystupovať pod obchodným názvom

„MeT Šaľa, spol. s r.o.“

II.

#### Sídlo spoločnosti

Sídlom spoločnosti je Šaľa, Kvetná ul. 4, 927 01.

III.

#### Predmet podnikania

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- 1.) výroba a rozvod tepla,
- 2.) správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- 3.) výkon činnosti energetického audítora
- 4.) poskytovanie podpornej energetickej služby
- 5.) poskytovanie energetickej služby s garantovanou úsporou energie
- 6.) pravidelná kontrola vykurovacích systémov a klimatizačných systémov
- 7.) montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- 8.) vedenie účtovníctva

- 9.) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- 10.) skladovanie a uskladňovanie
- 11.) factoring a forfaiting

#### IV.

##### Vznik spoločnosti

Spoločnosť vzniká k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po zápise do obchodného registra a vzniká na dobu neurčitú.

#### V.

##### Základné imanie

1. Základné imanie spoločnosti je 1 466 877,00 € (slovom: jeden milión štyristo šesťdesiatšesť tisícosemstosedemdesiat sedem euro ).
2. Spoločnosť vytvára rezervný fond v minimálnej výške, stanovenej platnými zákonnými predpismi.
3. O zvýšení a znížení základného imania rozhoduje valné zhromaždenie. Zvýšenie základného imania sa môže uskutočniť:
  - a) Zvýšením základného vkladu spoločníka z majetku prevyšujúceho základné imanie spoločnosti
  - b) Zvýšením základného vkladu spoločníka, jeho ďalším peňažným alebo nepeňažným vkladom
  - c) Prevzatím záväzku na nový vklad inou osobou pričom tento sa preberá písomným vyhlásením, v ktorom záujemca vyhlási, že pristupuje k spoločenskej zmluve.
4. Pri znížení základného imania nesmie jeho hodnota klesnúť pod minimálnu sumu, určenú zákonom. Zníženie sa nesmie uskutočniť na úkor veriteľov spoločnosti. Zníženie sa musí oznámiť zákonným spôsobom.

#### VI.

##### Orgány spoločnosti

###### A/ Valné zhromaždenie

1. Zakladateľ ako jediný spoločník spoločnosti vykonáva kompetencie valného zhromaždenia
2. Za zakladateľa koná primátor mesta,
3. Stanovy spoločnosti určia, v ktorých veciach potrebuje primátor mesta predchádzajúce schválenie mestského zastupiteľstva,
4. Spoločník nie je oprávnený:
  - d) vlastným menom uzatvárať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti
  - e) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti
  - f) zúčastniť sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením

- g) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán právnickej osoby s obdobným predmetom podnikania

#### **B/ Konatelia spoločnosti**

1. Štatutárnym orgánom spoločnosti sú dvaja konatelia. Každý konateľ koná samostatne.
2. Konajú v mene spoločnosti navonok, voči tretím osobám, súdom a iným štátnym orgánom.
3. Na rozhodnutie o obchodnom vedení spoločnosti, ktoré patrí do pôsobnosti konateľov, sa vyžaduje súhlas väčšiny konateľov (§134 z.č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov)
4. Ďalšie povinnosti konateľa sú určené Stanovami spoločnosti
5. Konateľ nie je oprávnený:
  - a) vlastným menom uzatvárať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
  - b) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
  - c) zúčastniť sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
  - d) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán právnickej osoby s obdobným predmetom podnikania

#### **C/ Dozorná rada**

1. Zakladateľ zriaďuje dozornú radu spoločnosti, ktorá má päť členov volených Valným zhromaždením,
2. Dozorná rada
  - a) dohliada na činnosť konateľov. V prípade vážneho porušenia povinností je oprávnená navrhnúť Valnému zhromaždeniu ich odvolanie.
  - b) nahliada do účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,
  - c) preskúmava riadnu, mimoriadnu, prípadne predbežnú účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu straty a predkladá svoje vyjadrenie Valnému zhromaždeniu
  - d) podáva správy Valnému zhromaždeniu (spravidla raz ročne pri schvaľovaní účtovnej závierky spoločnosti) a vždy keď o to Valné zhromaždenie požiada.
  - e) Zvoláva Valné zhromaždenie, ako to vyžadujú záujmy spoločnosti
3. Členovia Dozornej rady majú právo požadovať od konateľov informácie a vysvetlenia o všetkých záležitostiach spoločnosti a nahliadať do všetkých obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti.
4. Dozorná rada môže konateľovi ukladať úlohy na odstránenie zistených nedostatkov.
5. Ďalšie podrobnosti o činnosti Dozornej rady upravujú Stanovy spoločnosti,
6. Člen Dozornej rady nie je oprávnený:
  - e) Vlastným menom uzatvárať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti
  - f) sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
  - g) zúčastniť sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením
  - h) vykonávať činnosť ako štatutárny orgán právnickej osoby s obdobným predmetom podnikania

### **Hospodárenie spoločnosti**

1. Spoločnosť hospodári so základným imaním a ďalším vkladom zakladateľa a majetkom nadobudnutým svojou činnosťou.
2. Základné imanie spoločnosti možno zvýšiť v peniazoch ako aj v iných majetkových hodnotách. Základné imanie možno znížiť, jeho výška však nesmie klesnúť pod minimálnu, zákonom stanovenú hodnotu (čl. V, bod 4). Postup pri zvyšovaní a znižovaní základného imania upravujú zákonné predpisy a Stanovy spoločnosti

### **VIII.**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Spoločnosť vydá stanovy a interné predpisy, ktoré upravujú vnútornú organizáciu spoločnosti a budú obsahovať tiež podrobnú úpravu vnútorných vzťahov a hospodárenia spoločnosti.
2. Spoločnosť sa ruší na základe rozhodnutia zakladateľa, rozhodnutím súdu, zlúčením, splynutím alebo rozdelením spoločnosti, či jej premenou v inú právnu formu, vyhlásením konkurzu alebo zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.
3. Spoločnosť zaniká ku dňu výmazu z obchodného registra, po jej zrušení likvidáciou alebo bez likvidácie.

Listina bola zakladateľom prečítaná, vysvetlená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

**Ing. Alexander Szabó, v.r.**

#### **Vyhlásenie konateľa**

Podpísaný konateľ Ing. Roman Kondys vyhlasuje, že toto znenie zodpovedá zneniu zakladateľskej listiny obsiahnutej v Notárskej zápisnici N 233/94, NZ 119/94 zo dňa 22.3.1994, Notárskej zápisnici N 233/94, NZ 282/94 zo dňa 28.6.1994, Notárskej zápisnici N 151/95, NZ 146/415.5.1995, Notárskej zápisnici N 220/98, NZ 182/98 zo dňa 18.5.1995, Notárskej zápisnici N 336/99, NZ 246/99 zo dňa 12.8.1999, Notárskej zápisnici 408/99, NZ 293/99 zo dňa 16.9.1999 a Notárskej zápisnici N 22/03, NZ 2824/03 zo dňa 16.1.2003, ako aj všetkých rozhodnutí jediného spoločníka prijatých do 10.1.2018 .

V Šali dňa 10.1.2018

Ing. Roman Kondys  
konateľ