

## Výhodný a rýchly servis centrálneho vykurovania presvedčil aj v mrazivej Kanade

**Kanaďania kúria spoločne: je to zdravšie, lacnejšie a bezpečnejšie**

Vykurovací kotol by mal fungovať približne 12 rokov. Pre udržanie životnosti kotla potrebujete primeranú a pravidelnú údržbu, ktorú dokáže zabezpečiť iba kvalifikovaný odborník. Ten kotolňu kontroluje podľa zákonných podmienok a v prípade signalizovania poruchy vie navodiť núdzový režim. Ak máte teda vlastné kúrenie, všetky servisné úkony si riešite sami. Výhody centrálneho vykurovania uvádza aj kanadský portál [yellowpages.ca](http://yellowpages.ca), podľa ktorého by sme vďaka centrálnemu kúreniu mali mať zdravší vzduch či nižšie náklady na vykurovanie. \*

V prípade, že sa vlastníci bytov a nebytových priestorov rozhodnú ponechať vykurovanie priestorov na centrálneho dodávateľa, odbremenia sa od náročných servisných preventívnych úkonov, za ktoré by si aj tak museli priplatiť.

S prevádzkou domovej kotolne je spojené množstvo opatrení, ktoré je potrebné zabezpečiť, aby domová kotolňa bola bezpečná a spoľahlivá:

- vykonanie včasnej pravidelnej revízie komína,
- zabezpečenie všetkých odborných prehliadok, revízií a skúšok kotla a protipožiarneho prehliadok
- zabezpečenie obsluhy kotolne, ktorá musí mať potrebné osvedčenie,
- splnenie všetkých oznamovacích povinností príslušným inštitúciám.

**„Pri centrálnej dodávke tepla a teplej vody starosti s prevádzkou kotolne preberajú na seba dodávateľia. Dbajú o to, aby dodávka tepla bola bezpečná, bezporuchová a v súlade so všetkými predpismi. Prípadné ťažkosti či nebudaj pokuty sú na ich pleciach. Vybudovaním vlastnej kotolne sa ale vlastníci bytov a nebytových priestorov vzdávajú takýchto výhod a komfortu a musia počítať s povinnosťami, ktoré s bežnou prevádzkou kotolne súvisia,“** povedal Miroslav Obšivaný, predseda predstavenstva Slovenského zväzu výrobcov tepla.

Okrem zložitej prevádzky domovej kotolne aj samotné jej vybudovanie je časovo a finančne náročný proces. Po schválení rozhodnutia vybudovať vlastnú kotolňu vlastníckmi bytov a nebytových priestorov je veľmi dôležité, v rámci prípravnej fázy vopred premyslieť, kde bude kotol umiestnený, aký typ kotla obstaráť a pod. Preto veľkú pozornosť je potrebné venovať vypracovaniu projektu.

Domové kotolne sa zvyčajne inštalujú v pivničných priestoroch, na miestach, ktoré slúžili iným účelom. Pôvodne projekty budov neuvažovali, že raz v nich môžu byť umiestnené zariadenia s hrozbou, nebezpečenstvom výbuchu. Umiestňujú sa v priestoroch, ktoré stavebne nie sú v súlade s požiadavkami bezpečnosti (absentujú výbuchové steny, ktoré by usmernili výbuch a zabránili deštrukcii stavby nad priestorom kotolne).

Z pohľadu bezpečnosti musí byť kotolňa umiestnená tak, aby spĺňala všetky požiadavky

dané zákonnými normami, technickými predpismi, odporúčaniami a pravidlami, nakoľko zariadenia na výrobu tepla sú „**vyhradené technické zariadenia**“, ktorým musia byť spoľahlivo stavebne a technicky zabezpečené.

Pri výbere kotla by sa mali zohľadniť viaceré faktory, ako napríklad tepelné straty bytového domu, veľkosť vykurovaného priestoru, koľko osôb v bytovom dome žije, či sa okrem tepla na vykurovanie bude teplo vyrábať aj na prípravu teplej vody. Kotel musí samozrejme spĺňať požiadavky týkajúce sa bezpečnosti a spoľahlivosti.

Ďalej nasleduje žiadosť o stavebné povolenie na vybudovanie vlastnej kotolne. K žiadosti je potrebné doložiť rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce. Keďže sa dom ide odpojiť od centrálného rozvodu tepla, je povinnosť túto skutočnosť nahlásiť aj súčasnému dodávateľovi tepla a podľa Vyhlášky o odpájaní za odpojenie zaplatiť.

Aby kotel pracoval správne a bol aj spoľahlivý po celú dobu jeho používania je potrebné zveriť prevádzku kotolne zodpovednému, odborne vyškolenému človeku, ktorý pozná prevádzkové predpisy a je zodpovedný za ich dodržiavanie.

**„Ak pri prevádzke vlastnej kotolne zanedbáme niektoré povinnosti, vystavujeme sa riziku zníženia životnosti kotolne, zvýšenia nákladov na teplo a v neposlednom rade aj ohrozenia bezpečnosti obyvateľov domu. Centrálni dodávatelia všetky tieto povinnosti preberajú na seba,“ uzavrel M. Obšivaný.**

Vlastníci, ktorí neprevedú povinnosť vykonať zákonnú pravidelnú kontrolu vykurovacieho systému zodpovedajú za jej splnenie spoločne a delia si tiež prípadné finančné náklady vrátane pokút. Aj to je dôvod, pre ktorý môže byť niekedy centrálna vykurovanie efektívnejšou a lepšou voľbou.

\*Článok na kanadskom portáli: 8 výhod centrálného vykurovania <http://www.yellowpages.ca/tips/8-advantages-of-a-central-air-conditioning-and-heating-system/>