

č. 7/2016

Nájomná zmluva č. 447/2016

na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa

Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa

Zastúpený: Mgr. Jozef Belický, primátor mesta

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK 4811110000006627849005

IČO: 00 306 185

DIČ: 2021024049

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: MeT Šaľa, spol. s r.o.

Zapísaný v OR OS SR Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 15942/T

Zastúpený: Ing. Karol Mikloš, konateľ spoločnosti

Sídlo: Partizánska 20, Šaľa 927 01

IČO: 34 115 161

IČ DPH: SK2020374323

(ďalej len „nájomca“)

(obidvaja účastníci zmluvy v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parcely číslo 2475/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m² a **parcely číslo 2475/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²**, vedené katastrálnym odborom Okresným úradom Šaľa, v registri CKN na liste vlastníctva č. 1. (ďalej „nehnutelnosť“)
2. Ohľadom parcely číslo 2475/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m² bol spracovaný geometrický plán č. 19/2016 geodetkou Ing. Marcelou Varinskou dňa 19.04.2016, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pod č. 204/2016 dňa 11.05.2016, ktorým bola od pôvodnej parcely odčlenená a novovytvorená parc. č. 2475/15 o výmere 1 m².

3. Nájomca požiadal o prenájom časti nehnuteľnosti listom zo dňa 31.05.2016 za účelom vysporiadania pozemkov v základnom imaní spoločnosti, pod stavbami prevádzkových objektov pre centrálnu zásobovanie teplom.
4. Zámer prenajať nehnuteľnosť bol schválený primátorom mesta dňa 08.06.2016. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 6/2016 – XXVII. dňa 23. júna 2016 v súlade s ustan. § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a nadväzne v súlade s ustan. § 9 ods 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov 3/5 väčšinou poslancov.

čl. II PREDMET a ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi **novovytvorenú parc. č. 2475/15 o výmere 1 m² a parcela číslo 2475/14 zastavané plochy a nádvorí o výmere 4 m²**, vedené katastrálnym odborom Okresným úradom Šaľa, na liste vlastníctva č. 1. presne špecifikované v Prílohe č. 1. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť nájomné tak, ako je vymedzené v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vysporiadania pozemkov pod stavbami v základnom imaní spoločnosti, pod stavbami prevádzkových objektov pre centrálnu zásobovanie teplom.

čl. III. DOBA NÁJMU

1. Prenajímateľ prenájíma predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 01.08.2016.

čl. IV. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov, podľa prílohy č.1, bod a) vo výške 10% z hodnoty pozemkov vo vlastníctve mesta stanovenej v zmysle hodnotovej mapy mesta v cene **3,319 Eur/m²/rok** (slovom: tri eurá a tristošesťdesiatštyri centov).
2. Cena nájmu za obdobie od 01.08.2016 do 31.12.2016 je 6,94 Eur, (slovom: šesť eur a deväťdesiatštyri centov).
3. Nájomné za rok 2016 vo výške 6,94 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v čl. I. zmluvy s použitím variabilného symbolu 212 002, alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 15.08.2016.

účelom
zkových

vrh na
v Šali
ona č.
n. § 9
šinou

1² a
lené
sne
ok
tit'

od
re

4. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2017 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 16,60 Eur do 30.06. príslušného roka s použitím variabilného symbolu 212 002.
5. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok za každý aj začatý deň omeškania vo výške podľa predpisov občianskeho práva, ktorý je tvorený tak, že k základnej úrokovej sadzbe ECB (tzv. hlavné refinančné operácie) sa pripočíta 8 percentuálnych bodov.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ, Zásady mesta). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní od jej úpravy písomne.
7. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.

čl. IV.

PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu prenajatej plochy zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Na prenajatom pozemku nebude nájomca uskutočňovať žiadnu inú výstavbu, okrem tej, na ktorú je táto nájomná zmluva uzatvorená t.j. podľa bodu 2, čl. II. tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať príslušné platné právne predpisy.
6. V prípade, ak počas platnosti tejto Zmluvy dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet nájmu, z ktorých bude vyplývať potreba vykonať na predmete nájmu/jeho časti také úpravy, aby predmet nájmu bol ďalej spôsobilý na dohodnuté užívanie, zmluvné strany sa dohodnú na ďalšom trvaní Zmluvy a zmluvných podmienkach z toho vyplývajúcich.

7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v súlade s touto Zmluvou a dohodnutým účelom nájmu a počas nájmu udržiavať ho vykonávaním bežnej údržby na predmete nájmu na vlastné náklady. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi porušením týchto povinností a právnych predpisov.
8. Nájomca sa výslovne zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy súvisiace s predmetom nájmu, ako aj príslušné Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šaľa. V prípade porušovania všeobecne platných predpisov a Všeobecne záväzných nariadení mesta Šaľa je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu uvedenej v prvej vete tohto odseku sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného podľa tejto Zmluvy za každý čo i len začatý mesiac trvania podnájomného vzťahu a Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Dojednaním o zmluvnej pokute uvedenom v predchádzajúcej vete, zostávajú nedotknuté nároky Prenajímateľa voči Nájomcovi na náhradu škody.
10. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať primerane povahe, hospodárskemu určeniu nehnuteľnosti, výlučne na účely nájmu uvedené v tejto Zmluve a spôsobom, ktorým nedôjde k znehodnoteniu nehnuteľnosti.

čl. V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania zmluvne dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa ruší od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi účastníkmi, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho sídla uvedeného v čl. I. tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto

adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e – mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručенú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

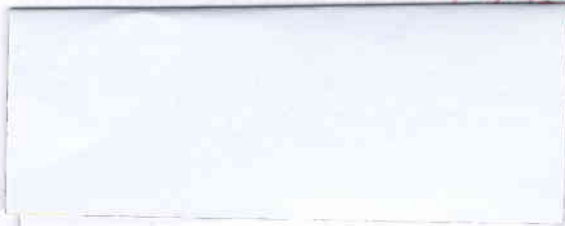
1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v čl. I. zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Ak nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. K zmene dohodnutých ustanovení tejto Zmluvy môže dôjsť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami alebo osobou oprávnenou k tomuto úkonu.
5. Prenajímateľ a Nájomca sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

7. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia.
9. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutím archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy vyrovnaní všetkých záväzkov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, porozumeli mu, vyhlasujú, že obsahuje určitý, jasný a zrozumiteľný prejav ich vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

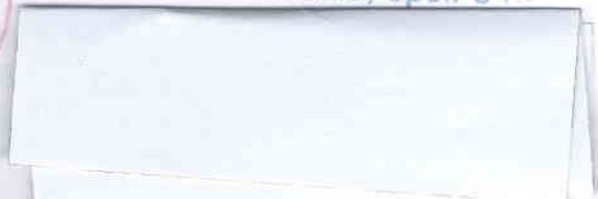
Príloha č. 1 – popis predmetu nájmu

Šaľa, 22.7.2016

Šaľa, 22.7.2016



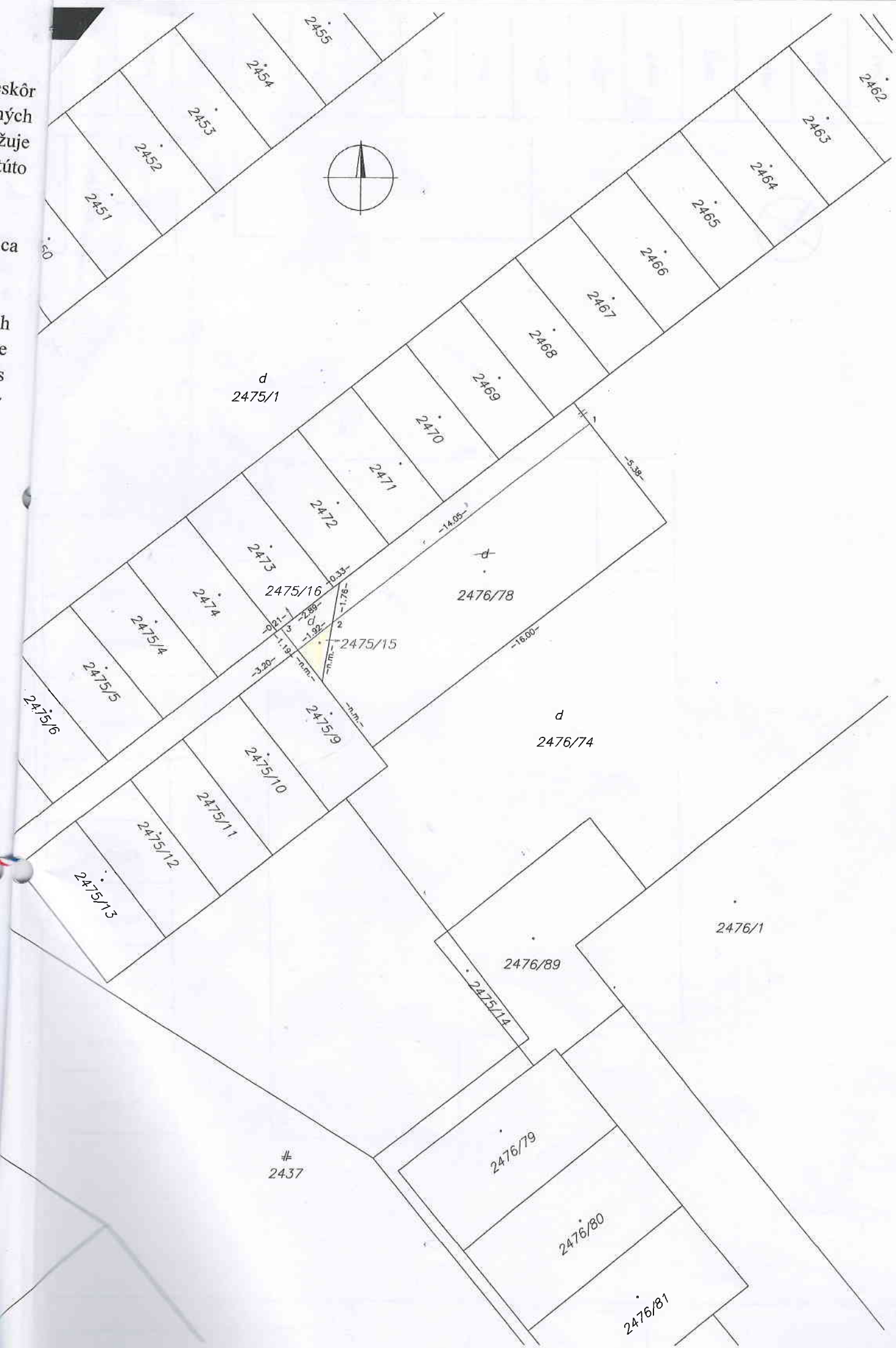
Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa



konateľ spoločnosti
MeT Šaľa, spol. s r.o., Šaľa
vz. Ing. Stanislava Zelenáková

| | |
|--|---------------------------------|
| MeT Šaľa, spol. s r.o. Partizánska 20, 927 01 ŠAĽA | |
| Dátum: <i>22.7.2016</i> | RZ/ZH-LU: <i>411106 N70</i> |
| Evidenčné číslo: <i>360/2016</i> | Číslo spisu: <i>360/2016</i> |
| Prílohy/listy: <i>2</i> | Vybavuje: <i>M. Z. M. OŠ</i> |

neskôr
nných
bližuje
y túto
omca
ojich
je
čas
kov
lobí
né.
ivy
u,
u



2462

2463

2464

2465

2466

2467

2468

2469

2470

2471

2472

2473

2474

2475/4

2475/5



2476/78

2475/9

2475/10

2475/11

d
2476/74

d
2475/1

-7.20-

-7.85-

-3.90-

-13.92-

2476/89

2475/14

-7.91-

-7.42-

2476/79

2476/80

2476/81

2476/82

2476/83

2476/84

2476/85

2476/86

2476/87

2476/1

-33.23-

2481/1